

## AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Dott. Maurizio Ferro, nella qualità di delegato alla vendita, cui è stato conferito specifico mandato con rappresentanza (atto notaio Agostino Firpo, repertorio n. 78310, raccolta n. 47823);

premesso che

- ATA S.p.A. è società partecipata pubblica soggetta a procedura di concordato preventivo in continuità, omologato dal Tribunale di Savona con decreto emesso in data 11 giugno 2019, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 bis, 1° c., L.F.;
- il Piano concordatario dispone la cessione di assets non strategici per la società fra cui i posti auto siti in Savona Via Saredo;
- ai sensi della L.F. la vendita dei posti auto suindicati prevede l'espletamento di asta pubblica;
- ai fini della vendita si è ritenuto opportuno nominare un professionista di comprovata esperienza in materia di procedure concorsuali, iscritto all'Albo ex art. 356 CCII dei soggetti incaricati nelle procedure di cui al codice della crisi e dell'insolvenza e all'Elenco dei professionisti delegati alle vendite mobiliari e immobiliari ex art. 179 *ter* disp.att. c.p.c.;

gli artt. 105, 107 e 108 della Legge Fallimentare,

visti



AVVISA

che nella data e nel luogo sotto indicati si terrà la VENDITA SENZA INCANTO dei seguenti n. 139 posti auto scoperti, ciascuno costituente un singolo Lotto, suddivisi nelle tre tipologie omogenee qui indicate:

- LOTTI STANDARD: n. 90 denominati STANDARD, misura 9 mq., (Lotti da n. 1 a n. 90);
- LOTTI MEDIUM: n. 46 denominati MEDIUM, misura 11 mq., (Lotti da n. 91 a n. 136);
- LOTTI LARGE: n. 3 denominati LARGE, misura 17 mq., (Lotti da n. 137 a n. 139).

### STATO DI POSSESSO

I lotti risulteranno liberi da cose e persone al momento della stipula dell'atto notarile.

### PREZZO DI VENDITA

I prezzi di vendita sono da intendersi per singolo posto auto, oltre imposte e spese notarili.

- Prezzo base posti auto STANDARD:           euro     15.500,00 (quindicimilacinquecento / 00),
- prezzo base posti auto MEDIUM:           euro     19.800,00 (diciannovemilaottocento / 00),
- prezzo base posti auto LARGE:            euro     27.300,00 (ventisettemilatrecento / 00),
- eventuale rilancio minimo:                euro       500,00 (cinquecento / 00).

#### DATA E LUOGO DI ESAME DELLE OFFERTE PER TUTTI I LOTTI

Giorno 20.09.2024, ore 15,00, presso la sede legale di ATA S.p.A., situata in Savona, via Caravaggio n. 13.

#### TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE A VALERE PER TUTTI I LOTTI

Le offerte in formato cartaceo, debbono essere depositate entro le ore 12,30 del giorno 20.09.2024, presso lo studio del professionista incaricato, dott. Maurizio Ferro, in Savona, Piazza G. Mameli n. 4/2, scala destra, secondo piano.

#### TERMINE VERSAMENTO SALDO PREZZO

Per tutti i lotti il termine ultimo perentorio per il versamento del saldo prezzo è stabilito in 30 giorni dalla data dell'asta.

#### INFORMAZIONI ED EVENTUALI VISITE

Per informazioni ed eventuali visite fare riferimento al delegato, dott. Maurizio Ferro, tel. 019/8387602.

#### RIMANDO ALL'ELABORATO TECNICO- ESTIMATIVO

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'architetto Enrico Spicuglia, asseverata in data 25.05.2017, che dovrà essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne gli immobili posti in vendita; la relazione con i relativi allegati è consultabile sui siti internet [www.tribunale.savona.giustizia.it](http://www.tribunale.savona.giustizia.it), [www.Astalegale.net](http://www.Astalegale.net), [www.Asteimmobili.it](http://www.Asteimmobili.it), [www.PortaleAste.it](http://www.PortaleAste.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it).

#### REGOLAMENTO MODALITÀ DI SVOLGIMENTO PROCEDURA DI VENDITA

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono disciplinate dal "Regolamento delle modalità di svolgimento della procedura di vendita" allegato sotto la lettera A) al presente avviso.

#### INDIVIDUZIONE N. LOTTO, N. POSTO AUTO INDICATO SULL'ASFALTO E RELATIVI DATI CATASTALI

Per l'esatta identificazione del numero del Lotto, del numero sull'asfalto attribuito ad ogni singolo posto auto e dei relativi dati castali si rimanda ai documenti allegati al presente avviso, correnti sotto le seguenti lettere:

- B) Elenco Lotti dei posti auto misura STANDARD;
- C) Elenco Lotti dei posti auto misura MEDIUM;
- D) Elenco Lotti dei posti auto misura LARGE;
- E) Planimetria indicante tutti i posti auto individuati con il numero apposto sull'asfalto.

Savona, 15 luglio 2024.

Il Professionista delegato  
dott. Maurizio Ferro

## Allegato A)

### MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

1) Le offerte di acquisto, da considerarsi irrevocabili, devono essere presentate secondo la seguente unica modalità possibile.

#### **Modalità cartacea.**

Il deposito dell'offerta deve avvenire inderogabilmente entro le ore 12,30 del giorno dell'asta presso lo studio del professionista delegato, dott. Maurizio Ferro, situato in Savona, Piazza G. Mameli 4/2, scala destra, secondo piano, tel. 019/8387602.

La busta contenente l'offerta deve essere consegnata chiusa (sigillata) e sull'esterno della stessa devono essere indicati esclusivamente i seguenti dati:

- nome e cognome di colui che materialmente provvede al deposito, che può anche essere persona diversa dall'offerente,
- la dicitura "Asta posti auto ATA s.p.a."

La busta deve essere accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del soggetto che effettuerà la consegna.

Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.



2) L'offerta posta all'interno della busta deve essere sottoscritta con apposta marca da bollo di euro 16,00 e deve recare l'indicazione di:

- a) Nome e cognome o ragione sociale dell'offerente al quale sarà intestato l'immobile (non sarà possibile trasferire la proprietà del bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), luogo e data di nascita, residenza o sede legale, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale del matrimonio (in ipotesi di acquisto da parte di persona fisica coniugata), recapito telefonico, e-mail / pec. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.
- b) Dati identificativi del bene per il quale essa è proposta (numero di lotto, numero del posto auto indicato a terra, dati identificativi a Catasto: foglio, mappale, subalterno).
- c) Prezzo offerto, in ogni caso non inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo base d'asta.
- d) Espresa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
- e) Eventuale procura, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata [in originale o copia autentica] nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario.

Sempre all'interno della busta, all'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- in caso di offerta presentata da persona fisica: fotocopia documento di identità e codice fiscale dell'offerente;

- in caso di offerta presentata da più persone fisiche: documenti di identità e codici fiscali di tutti gli offerenti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i co-offerenti che dovranno presenziare all'apertura delle buste, salvo specifica procura rilasciata in favore dell'unico soggetto presente;
- in caso di offerta presentata da soggetto giuridico: fotocopia documento di identità legale rappresentante sottoscrittore l'offerta che parteciperà alla gara, visura camerale di data non anteriore a 15 giorni, ovvero atto che giustifichi i poteri del legale rappresentante stesso;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "ATA s.p.a." per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

**3)** Qualora l'offerente volesse avanzare più offerte per più lotti, si precisa che dovrà essere depositata specifica busta contenente specifica offerta per ogni singolo lotto oggetto di interesse.

**4)** Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra i lotti, in quanto beni simili (ovvero appartenenti alla stessa tipologia: standard, o medium o large) in quanto posti in vendita nella medesima asta, potrà presentare offerta valida per più lotti (specificando numero di lotto, numero del posto auto indicato a terra, dati identificativi a Catasto: foglio, mappale, subalterno), dichiarando di volerne acquistare, però, uno solo; in tal caso, l'offerente che si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

**5)** Benché irrevocabile, l'offerta non dà, di per sé stessa, diritto all'acquisto. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente all'udienza di vendita. Gli offerenti partecipano comparando nel luogo fisico in cui si svolge la vendita; le buste saranno aperte alla presenza del Delegato, dell'amministratore unico di ATA s.p.a. e di un collaboratore del Delegato.

**6)** L'offerta è inefficace se:

- perviene oltre il termine di cui al punto **1)**;
- se è inferiore al prezzo base d'asta;
- se l'offerente non presta cauzione con le modalità di cui al precedente punto **3)**, in misura almeno pari al 10% del prezzo da lui proposto (non potranno essere accettati assegni bancari o assegni emessi da filiali estere di istituti di credito).

**7)** Le vendite dei lotti saranno effettuate nel seguente ordine: per tipologia, a partire dalla standard, a seguire medium e large, e per stallo in ordine crescente di numero indicato sull'asfalto.